

Quality Living Beyond Lifetime

GRAND
MORGEN

พรานอก - ลาย 2



MAISON
DEVELOPMENT

Concept Design



บ้านคุณภาพเพื่อ

Quality Living Beyond Lifetime

โครงการบ้านเดี่ยวที่โดดเด่นด้วยดีไซน์สุดคลาสสิก

สไตล์ *French Colonial* ผสมผสานความหรูหรา
จากสถาปัตยกรรม ฝรั่งเศส

การออกแบบโดยคำนึงถึง *Long Term Living*
ไม่ว่าจะเป็นในแง่ *Space Design* หรือการเลือกใช้

วัสดุคุณภาพบนทำเลศักยภาพ
ในย่าน *Future Prime Area* ที่เจียบสงบ



Project Information

ชื่อโครงการ : Grand Morgen (พรานนก-สาย 2)

เจ้าของโครงการ : Maison Development
(เมชั่น ดีเวลลอปเม้นท์)

ที่ตั้งโครงการ : บ้านเลขที่ 168 พุทธมณฑล สาย 2 ซอย 21,
แขวงศาลาธรรมสพน์, เขตทวีวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

ลักษณะโครงการ : บ้านเดี่ยว

พื้นที่โครงการ : 28-0-97.0 ไร่

จำนวนยูนิต : 64 ยูนิต

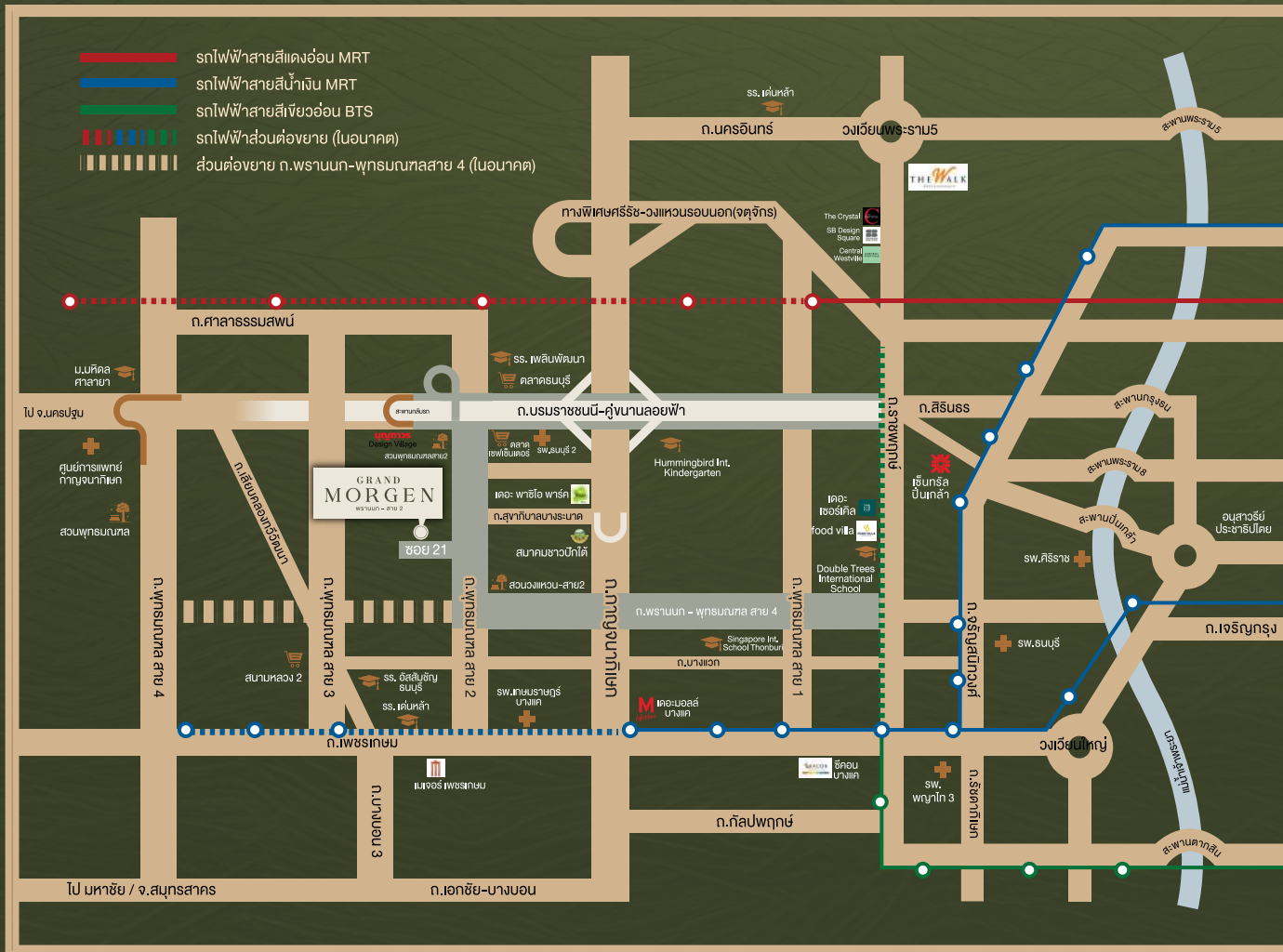
พื้นที่ใช้สอย : 320 – 390 ตร.ม.

เนื้อที่ : 100 ตร.ว. ขึ้นไป

ที่จอดรถ : 4 คัน

Surrounded by Peace, Live in harmony

ตั้งอยู่บนทำเลที่เงียบสงบ ตอบโจทย์ทุกความต้องการ เดินทางสะดวก
รายล้อมไปด้วยห้างสรรพสินค้ามากมาย



LIFESTYLE

- The Paseo Park 1 กม.
- สวนสาธารณะพุทธมณฑล สาย 2 3 กม.
- ตลาดธนบุรี 4 กม.
- สวนสาธารณะวงแหวน - พุทธมณฑลสาย 2 4 กม.
- Design village 5 กม.
- The Mall, บางแค 8 กม.
- Central ปิ่นเกล้า 14 กม.

SCHOOL

- โรงเรียนเพลินพัฒนา 4 กม.
- โรงเรียนเด่นหล้า 9 กม.
- โรงเรียนอัสสัมชัญ - ธนบุรี 9 กม.
- มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา 12 กม.

MASS TRANSIT

- ทางด่วนศรีรัช 5 กม.
- ทางคู่ขนานลอยฟ้าบรมราชชนนี 4 กม.

HOSPITAL

- โรงพยาบาลธนบุรี 4 กม.
- โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ 13 กม.

Quality Living Beyond Lifetime

มากกว่าบ้านแต่คือมรดกที่จะตกทอดไปสู่อนาคตของคุณ

มากกว่าที่อยู่อาศัยด้วยวัสดุคุณภาพและการออกแบบที่เหนือกาลเวลา
ในสไตล์ French Colonial ผสมผสานระหว่างความสวยงามแบบคลาสสิก
และความโมเดิร์นได้อย่างลงตัว



Exclusive Facilities

สัมผัสชีวิตสมบูรณ์แบบในทุกๆ วัน ผ่อนคลายในบรรยากาศสวนแสนร่มรื่น
พร้อมทั้งคลับเฮ้าส์ที่หรูหราและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ตอบโจทย์ทุกมิติของชีวิต



คลับเฮ้าส์
โถง Double Space



ระวางน้ำ
ระบบเกลือ



สวนส่วนกลาง
กว่า 2 ไร่



ฟิตเนส
อุปกรณ์ครบครัน



กล้อง CCTV
ตลอดทั้ง 24 ชม.




ประตู Double Gate
เพิ่มความเป็นส่วนตัว



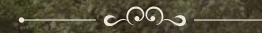
เข้าออกอัตโนมัติ
อ่านทะเบียระบบ LPR



An aerial view of a large, modern house with a private garden at dusk. The house has a light-colored facade and a dark roof. The garden is well-manicured with a central circular paved area, a large tree in a circular bed, and various other trees and shrubs. A pergola structure is visible on the right side of the garden. The overall atmosphere is serene and elegant.

*Experience a seamless
indoor-outdoor flow in your
private garden*

ผ่อนคลายเต็มที่ในบรรยากาศของสวนและส่วนกลางที่ออกแบบมาอย่างไร้รอยต่อ
เพื่อสุนทรีย์ในการพักผ่อนที่เหนือระดับ



Mylène



320 SQ. M.





2nd Floor



1st Floor

Mylène

320 SQ. M.

HOME SPECIFICATION



4 ห้องนอน



5 ห้องน้ำ



1 ห้องครัว



1 ห้องนั่งเล่น



1 ห้องรับแขก



1 ห้องทานอาหาร



1 ห้องแม่บ้าน



1 ห้องซักรีด



4 จอดรถ

Léonie



390 SQ. M.





2nd Floor



1st Floor

Léonie

390 sq. M.

HOME SPECIFICATION



5 ห้องนอน



6 ห้องน้ำ



1 ห้องครัว



2 ห้องนั่งเล่น



1 ห้องรับแขก



1 ห้องทานอาหาร



1 ห้องแม่บ้าน



1 ห้องซักรีด



4 จอดรถ



Everlasting Happiness

เพื่อคนทุกวัย ในทุกช่วงเวลา รายละเอียดทุกชิ้น
ทุกการตกแต่งเพื่อให้ทุกช่วงเวลามีคุณค่า สร้างความประทับใจที่ไม่มีวันจางหาย





MAISON
DEVELOPMENT

Call 063-904-7447

www.MAISON.CO.TH

โครงการ : แกรนด์ มอร์เกน พรานนก - สาย 2 : เจ้าของโครงการ บริษัท เฟลิมพัฒนั พาราโตซ์ จำกัด (ภายใต้แบรนด์ เมชั่น ดีเวลลอปเม้นท์) ทะเบียนเลขที่ 0105566165337
ที่อยู่ 600/39 ถนนสารบุรีประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อ 1.นายพงศ์ศักดิ์ สวากยานนท์ 2.นางมณฑิณี สวากยานนท์ 3.นายวิวัฒน์
สวากยานนท์ 4.นายวิฑูรย์ ศรีสุกษัยยา 5.นายณัฐพล ปิติเจริญทรัพย์ กุณจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท ที่ตั้งโครงการ : แขวงศาลารธรรมสภณ์ เขตทวีวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ภายในโครงการ 28-0-97.0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ : 5480 - 5546 อยู่ระหว่างขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง : มิถุนายน 2567 กำหนดก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จประมาณ พฤศจิกายน
2567 (บางส่วน) หมายเหตุ : ภาพประกอบทั้งหมดเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดราคา และรายการส่งเสริมการขายโดยไม่ต้องแจ้งให้
ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนดสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมโทร 063-904-7447 จดทะเบียนจำนวนกับ ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)